OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 03:38:25 p

176088895

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2311

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTIAN CANDELA MEDINA
OFICIO No.: 404 del 24/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-95758**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho | |
|---|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ | 28.10 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS:** 1
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 3/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

**Conservación documental del 2%** $ 600

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 3 de Abril de 2025 a las 03:38:28 pr

17

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-15365

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2311
MATRICULA: 074-95758
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CRISTIAN CANDELA MEDINA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 93
3/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-95758

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 20/11/2012 RADICACION: 2012-8347 CON: ESCRITURA DE 15/11/2012
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 4040 DE FECHA 15-11-2012 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA APARTAMENTO 4-503 CON AREA DE 53.45 M.2. CON COEFICIENTE DE 1.68% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). COEFICIENTE 0.613% SEGUN ESCRITURA 603/2013.COEFICIENTE DEFINITIVO 0.6172% SEGUN ESCRITURA 1674/2013 NOTARIA 1 DUITAMA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. ADQUIRO EL PREDIO POR COMPRA A LA ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ALTOS DEL UNICORNIO, SEGUN ESCRITURA 50 DE 19-01-2012 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-01-2012 REGISTRADA AL FOLIO 074-63132.-LA ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ALTOS DEL UNICORNIO CAMBIO DE NOMBRE A ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA OPV ALTOS DE LA ESPERANZA SEGUN ESCRITURA 601 DE 01-04-2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 07-04-2009 AL FOLIO 074-63132.-ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA ALTOS DEL UNICORNIO ADQUIRIO POR COMPRA A BECERRA SEGURA INES BEATRIZ, SEGURA BECERRA JORGE MARCELO; Y SEGURA BECERRA IVAN EDUARDO SEGUN ESCRITURA 2917 DE 17-12-2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-02-2008 AL FOLIO 074-63132.-BECERRA SEGURA INES BEATRIZ, SEGURA BECERRA JORGE MARCELO Y SEGURA BECERRA IVAN EDUARDO ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE SEGURA BECERRA MARCELINO SEGUN ESCRITURA 2042 DE 29-12-1999 NOTARIA 50 DE BOGOTA REGISTRADA EL 01-02-2000 AL FOLIO 074-63132.-SEGURA BECERRA MARCELINO ADQUIRIO POR COMPRA A SEGURA BECERRA RAFAEL TRINIDAD SEGUN ESCRITURA 1025 DE 13-12-1970 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-01-1971 AL FOLIO 074-63132.-

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 1 #6-06 CONJUNTO RESSIDENCIAL TORRES DEL KARGUA APARTAMENTO 4-503
2) CL 1 # 6 - 6 CO TORRE DEL KARGUA APTO 4 503

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-63132

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/08/2012 Radicación 2012-074-6-5720**
DOC: ESCRITURA 2636 DEL: 06/08/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282
**A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951**

---

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-95758

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 19/11/2012** **Radicación 2012-074-6-8347**
DOC: ESCRITURA 4040 DEL: 15/11/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA.** **NIT# 9001050282** **X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 06/03/2013** **Radicación 2013-074-6-1495**
DOC: ESCRITURA 194 DEL: 25/01/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 21.875.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 2636/2012
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA.** **NIT# 9001050282**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 06/03/2013** **Radicación 2013-074-6-1495**
DOC: ESCRITURA 194 DEL: 25/01/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 39.669.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA. NIT# 9001050282
**A: GALINDO BENITEZ VIVIANA PAOLA** **CC# 66683830** **X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 06/03/2013** **Radicación 2013-074-6-1495**
DOC: ESCRITURA 194 DEL: 25/01/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALINDO BENITEZ VIVIANA PAOLA CC# 66683830
**A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA** **NIT# 8909813951**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 06/03/2013** **Radicación 2013-074-6-1495**
DOC: ESCRITURA 194 DEL: 25/01/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GALINDO BENITEZ VIVIANA PAOLA CC# 66683830
**A: AFAVOR SUYO Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.**
**A: GALINDO BENITEZ VIVIANA PAOLA** **CC# 66683830**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 17/04/2013** **Radicación 2013-074-6-2460**
DOC: ESCRITURA 603 DEL: 16/04/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A ESCRITURA 440/2012. EN LO RELACIONADO A LOS COEFICIENTES DEFINITIVOS.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA.** **NIT# 9001050282**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 13/09/2013** **Radicación 2013-074-6-6364**
DOC: ESCRITURA 1674 DEL: 12/09/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AL NOMBRE DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL QUEDA COMO "CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DEL KARGUA"
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
# DE DUITAMA
# CERTIFICADO DE TRADICIÓN
# MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-95758

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA.** **NIT# 9001050282**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 13/09/2013** **Radicación 2013-074-6-6364**

DOC: ESCRITURA 1674 DEL: 12/09/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEFINITIVOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA.** **NIT# 9001050282**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10** **Fecha 19/05/2014** **Radicación 2014-074-6-395**

DOC: ESCRITURA 1512 DEL: 10/05/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 350.000.000

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 2636/2012

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA VALU LTDA.** **NIT# 9001050282**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11** **Fecha 04/09/2019** **Radicación 2019-074-6-6710**

DOC: ESCRITURA 2538 DEL: 27/07/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 66.683.830

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 1194/2013, NOTARIA 2 DUITAMA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

**A: GALINDO BENITEZ VIVIANA PAOLA** **CC# 66683830**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12** **Fecha 14/08/2020** **Radicación 2020-074-6-3743**

DOC: CERTIFICADO 445 DEL: 22/07/2020 NOTARIA UNICA DE CAJICA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA SWEGUN ESCRITURA 194/2013, NOTARIA 2 DUITAMA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO BENITEZ VIVIANA PAOLA CC# 66683830

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13** **Fecha 02/09/2020** **Radicación 2020-074-6-4198**

DOC: ESCRITURA 1745 DEL: 24/08/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 71.926.609,73

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALINDO BENITEZ VIVIANA PAOLA CC# 66683830

**A: HERNANDEZ HERNANDEZ HECTOR HERNANDO** **CC# 9590198** **X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14** **Fecha 02/09/2020** **Radicación 2020-074-6-4198**

DOC: ESCRITURA 1745 DEL: 24/08/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991 - (POR EL TERMINO POR DOS A/OS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA NIT# 8600219677

**A: HERNANDEZ HERNANDEZ HECTOR HERNANDO** **CC# 9590198**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-95758

Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:51:13 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15** **Fecha 03/04/2025** **Radicación 2025-074-6-2311**
DOC: OFICIO 404 DEL: 24/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053003-2024-000336-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CANDELA MEDINA CRISTIAN CC# 12282359
**A: HERNANDEZ HERNANDEZ HECTOR HERNANDO** **CC# 9590198**

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 10 No. corrección: 1 Radicación: C2014-395 Fecha: 23/05/2014**
INCLUIDA CANCELACION HIP. E.1512/2014VALE ART. 59.LEY 1579/2012

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**
**TURNO: 2025-074-1-15365 FECHA:03/04/2025**
**NIS: fRszeOcnxiFTmFuw21AbSAcJpi/DGJ6Evwmgy7EwwPH5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

---

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9.90 230901 EMVCO

Redeban

ABR 03 2025 15:29:50 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 033884 RRN: 052025
APRO: 908291

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000093532073430

VALOR $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L-2456

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL**
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
**j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Duitama, febrero 24 de 2025
Oficio No. 404

Señor
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Con copia: rondonabogados58@gmail.com

| | |
|---|---|
| REF. PROCESO | : EJECUTIVO |
| RADICACION | : No 152384053003-2024-000336-00 |
| DEMANDANTE | : CRISTIAN CANDELA MEDINA C.C. No. 12.282.359 |
| DEMANDADO | : HECTOR HERNANDO HERNANDEZ HERNANDEZ C.C. No. 9.590.198 |

En cumplimiento de lo dispuesto en el auto de fecha 24 de febrero de 2025, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado HECTOR HERNANDO HERNANDEZ HERNANDEZ, identificado con C.C No. 9.590.198 respecto del inmueble con **FMI No. 074-95758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

Sara J. Amarillo Medina.
**SARA J. AMARILLO MEDINA**
**Oficial Mayor**

Elaboró: Yazmin Baez
(Escribiente)

REQUIERE EMBARGO INMUEBLE 2024-336

--- 24-...ueble.pdf | --- 24-...eble).pdf

Juzgado 03 Civil Municipal - Boyacá - Duitama
Para: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
CC: rondonabogados58@gmail.com

Responder | Responder a todos | Reenviar | ...
Lun 24/02/2025 11:08

--- 24-336 CUMPLE AdcEmb... 183 KB | --- 24-336 C2 ADC DecretaM... 61 KB

2 archivos adjuntos (244 KB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura | Descargar todo

Cordialmente me permito adjuntar oficio emanado del proceso de la referencia para su correspondiente trámite.

Atentamente,

SARA J. AMARILLO MEDINA
Oficial Mayor

Responder | Responder a todos | Reenviar

**PASE AL DESPACHO**

Duitama 21/02/2025. Pasa al despacho de la señora juez el proceso Ejecutivo de mínima cuantía, radicado con el número 15238405300320240033600, en el cual obra como parte demandada HECTOR HERNANDO HERNANDEZ HERNANDEZ Para resolver. Sírvase proveer

ANGELA NATALIA CASTILLO RUIZ
Secretaria

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA**
Duitama, Veinticuatro (24) de febrero de dos mil veinticinco (2025)

**REF: EJECUTIVO No. 2024-336**
**C 2**

El apoderado de la parte demandante solicita decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble con FMI No 074-95758 de propiedad del demandado HECTOR HERNANDO HERNANDEZ HERNANDEZ petición que es procedente de conformidad con lo dispuesto en los artículos 593-1 y 595 del CGP.

Por lo anterior, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión que le correspondan al demandado HECTOR HERNANDO HERNANDEZ HERNANDEZ con C.C. No. 9.590.198, respecto del inmueble con **FMI No 074-95758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

OFICIAR al Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 11 Ley 2213 de 2022 y reenviar al peticionante.

REQUERIR a la parte demandante para que cancele y entregue el recibo de pago de los derechos de registro en la Oficina de Instrumentos Públicos de Duitama, a la mayor brevedad posible, toda vez que el oficio que comunica la medida cautelar solo se tiene en cuenta cuando se haya demostrado dicho pago.

**SEGUNDO: ORDENAR** a la ESCRIBIENTE de este despacho judicial, que se abstenga de insertar el presente auto en el estado electrónico, tal como lo dispone el inciso dos del artículo 9 de la Ley 2213 de 2022 y una vez cumplida la medida cautelar suba a los sistemas TYBA y DRIVE la petición de medidas cautelares, el presente auto y su cumplimiento.

CÚMPLASE,

GLORIA ELVIRA PERICO FONSECA
Juez

Proyecto: TPR

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 8 de Abril de 2025 a las 02:40:42 pm

**Con el turno 2025-074-6-2311 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-95758**

## Nro Matricula: 074-95758

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 1 #6-06 CONJUNTO RESSIDENCIAL TORRES DEL KARGUA APARTAMENTO 4-503
2) CL 1 # 6 - 6 CO TORRE DEL KARGUA APTO 4 503

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 03/04/2025 Radicación 2025-074-6-2311**
DOC: OFICIO 404 DEL: 24/02/2025 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD: 152384053003-2024-000336-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CANDELA MEDINA CRISTIAN CC# 12282359
**A: HERNANDEZ HERNANDEZ HECTOR HERNANDO CC# 9590198**

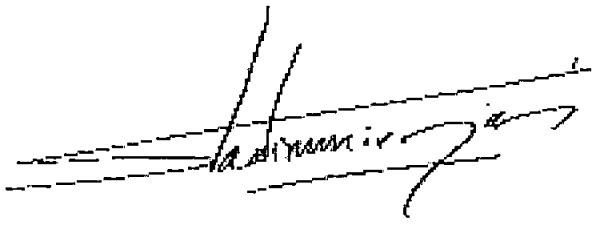
---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 102746**